



## Presentazione aziendale



***XSEA S.r.l.s***

Via Amedeo Avogadro n.34

50019 SESTO FIORENTINO

P.IVA 06945340484

T. 055 848441

T. 329 4949149



## Sommario

GENERALITA' .....	2
PRESENTAZIONE DELL'AZIENDA .....	2
GESTIONE MAGAZZINO .....	5
PROVE CONTROLLI E COLLAUDI IMPIANTI .....	5
MAPPA DEI PROCESSI .....	7
ATTREZZATURE ED EQUIPAGGIAMENTO TECNICO .....	8
DATI GENERALI .....	9



## GENERALITA'

Lo scopo che si prefigge la presente relazione è quella di esporre una sintetica ed essenziale presentazione dell'Impresa.

# PRESENTAZIONE

## PRESENTAZIONE DELL'AZIENDA

XSEA, è una giovane start up presente sul territorio toscano dal 2017, annovera al suo attivo la grande esperienza acquisita da parte del suo team consolidatasi in oltre trent'anni nell'ambito del comparto della realizzazione di impianti meccanici ed elettrici, civili, industriali e affini. La qualità e quantità di commesse condotte a buon fine con la piena soddisfazione del cliente, stanno a mostrare l'idoneità e la professionalità della conduzione, delle maestranze, nonché, un'adeguata organizzazione aziendale. Lo scenario nel quale si colloca l'attività, appare ricco di opportunità. Il comparto dell'impiantistica, sotto il regime, sempre più restrittivo, delle norme sulla sicurezza e a confronto con tecnologie in continua evoluzione, si appresta a far fronte ad una domanda crescente. Domanda che potrebbe essere accresciuta anche dall'avvio diffuso di opere di recupero edilizio e da una inevitabile ripresa, nel breve periodo, della produzione da parte dell'universo delle piccole e medie imprese. XSEA è specializzata nella costruzione, installazione e manutenzione di impianti meccanici, idraulici, termici, elettrici e tecnologici in genere, per usi sia civili che industriali. La missione aziendale è informare, fare cultura, sensibilizzare le persone, le famiglie, le amministrazioni private e pubbliche perché le nostre case siano sicure, sane ed efficienti.

L'attività del titolare dell'azienda, dei direttori tecnici qualificati, ha progressivamente acquisito alti livelli di efficienza e di modernità attraverso lo svolgimento dei più complessi lavori con i più moderni mezzi di comunicazione e di organizzazione attribuendo all'azienda



# PRESENTAZIONE

una dimensione che possa facilmente adeguarsi al più recente modo di fare impresa. Grazie all'esperienza acquisita è in grado di proporre soluzioni impiantistiche tecnologicamente avanzate e personalizzate destinate a soddisfare qualsiasi tipo di esigenza, garantendo il miglior risultato in ogni situazione operativa. Nel settore delle costruzioni generali, l'impresa è specializzata nella progettazione e costruzioni di fabbricati ad uso residenziale, industriale, direzionale, commerciale, alberghiero, impianti di produzione di energie rinnovabili e infrastrutture. L'efficiente gestione delle commesse ha consentito al gruppo di acquisire una competenza specifica nella realizzazione di commesse "Chiavi in mano". L'affidabilità aziendale è in grado di assicurare alla committenza la soluzione globale alle loro esigenze sia dal punto di vista tecnico/progettuale che costruttivo/gestionale.

XSEA realizza impianti idrici, termici, sanitari, di condizionamento, di termoventilazione, di epurazione e sollevamento acque, impianti solari-termici e impianti antincendio. Realizza inoltre impianti elettrici, sistemi demotici, impianti fotovoltaici, impianti di sicurezza, industriale e terziario, seguendo con cura la scelta dei materiali da impiegare, ricercando fornitori qualificati e adottando le attrezzature tecnologicamente più avanzate, garantendo così sicurezza, qualità e innovazione su ogni tipo di impianto. Realizza inoltre opere edili e di carpenteria metallica. Opere edili in campo ristrutturazioni: opere di pavimentazione, di tinteggiatura, cappotti termici e opere in cartongesso.

Negli ultimi anni grazie all'ampliamento dello staff tecnico interno, offre servizi di "MAIN CONTRACTOR": progettazione, direzione lavori, realizzazione degli impianti meccanici, idrico sanitari, elettrici e speciali e delle opere edili.



XSEA collabora con collaboratori, sempre aggiornati, attraverso una continua attività di formazione teorica e sul campo. XSEA utilizza moderni automezzi, strumenti ed attrezzi da lavoro sempre adeguati, possiede un magazzino scorte completo di tutti i materiali di largo consumo od indispensabili agli interventi di somma urgenza.

Le tipologie degli impianti realizzati hanno sinteticamente riguardato:

- Riqualificazioni energetiche;
- Impianti di Climatizzazione e Condizionamento;
- Impianti Idro-Termo-Sanitari;
- Trattamento delle acque;
- Impianti meccanici per sale operatorie;
- Realizzazione Impianti Elettrici e Speciali;
- Realizzazione di sistemi domotici di controllo;
- Ristrutturazioni concernenti opere di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio e di riqualificazione;
- Energie rinnovabili.
- Opere edili in campo ristrutturazione.
- Manutenzione strutture commerciali e ricettive a 360°.

PRESENTAZIONE



## GESTIONE MAGAZZINO

Il magazzino è per XSEA, uno strumento, che consente di esercitare un controllo capillare sui materiali in entrata; nonché avere una continua disponibilità di materiali e componenti per i processi di installazione; tutte le operazioni di magazzino sono attuate con l'applicazione di un'apposita procedura operativa. Le principali operazioni di movimentazione comprendono:

- Scarico dei mezzi di trasporto e primo stoccaggio;
- Identificazione della merce;
- Controllo Quantità;
- Controllo Qualità;
- Operazione di etichettatura per alcune tipologie di prodotti;
- Scelta del materiale da inviare ai cantieri;
- Carico dei mezzi di trasporto.

Il materiale in uscita viene selezionato in base alla richiesta materiali redatta del Responsabile di Cantiere, attentamente ricontrollato e collocato nell'area di uscita.

## PROVE CONTROLLI E COLLAUDI IMPIANTI

Per XSEA, assistenza significa porre i propri clienti nelle condizioni di sicurezza operativa per il pieno utilizzo degli impianti realizzati. E' evidentemente, preferibile prevenire, piuttosto che produrre interventi tesi a far fronte a problemi derivanti da scarsa affidabilità degli impianti e a carenze tecniche operative. XSEA svolge una politica attiva di assistenza tecnica per garantire ai propri clienti la piena funzionalità degli impianti realizzati. Gli interventi di assistenza affidati a personale tecnico qualificato prevedono:

- Verifica tecnica dell'impianto;

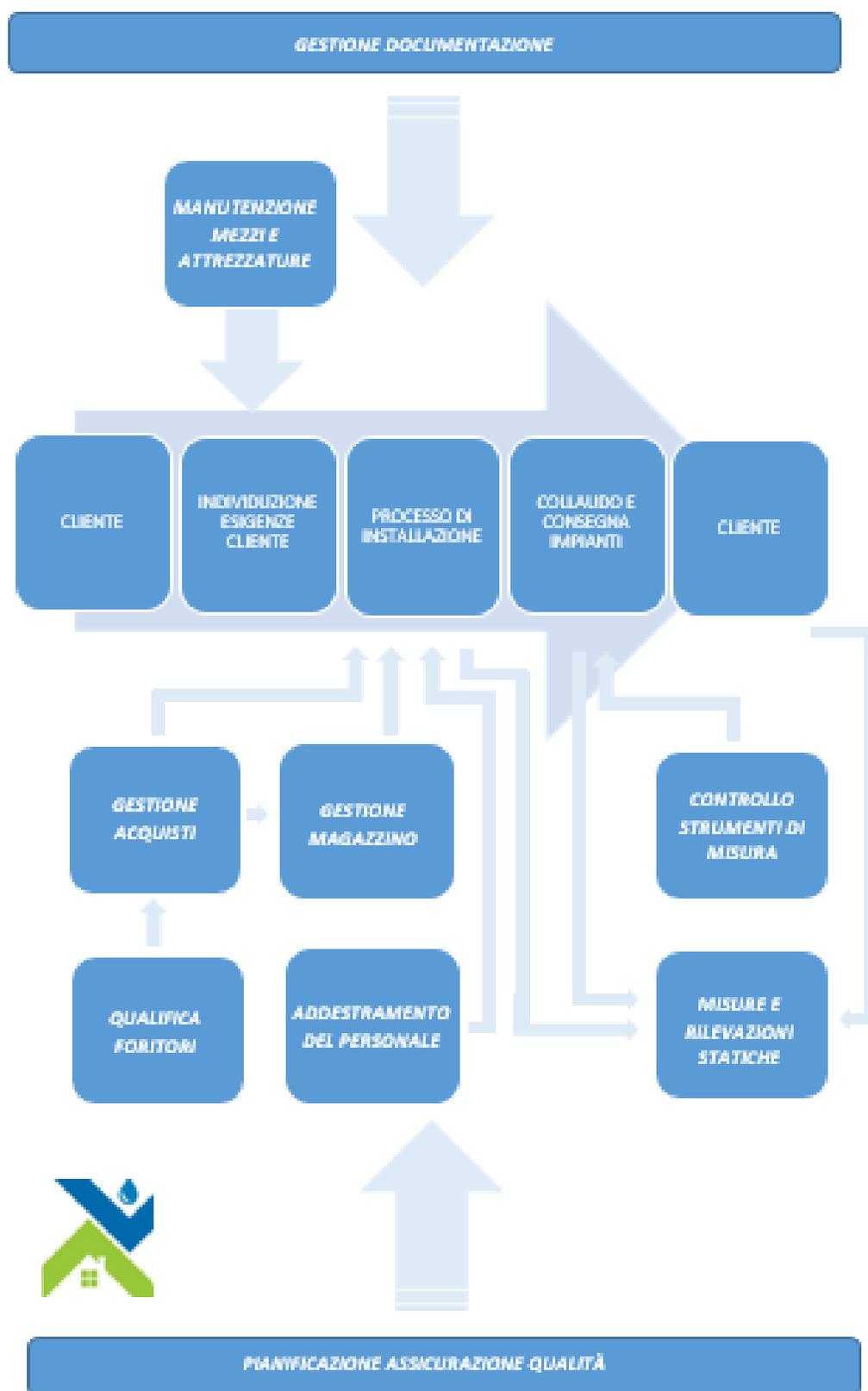


# PRESENTAZIONE

- Diagnosi approfondita del problema riscontrato;
- Rilascio di un preventivo;
- Approvvigionamento materiale (attivazione della richiesta al magazzino);
- Eventuali reclami dei clienti sono trattati con le stesse modalità definite per gli interventi di assistenza con in più la tempestività richiesta per interventi legati a situazioni di emergenza comunicate direttamente dal cliente.

## MAPPA DEI PROCESSI

## ORGANIZZAZIONE





## ATTREZZATURE ED EQUIPAGGIAMENTO TECNICO

- Attrezzature per saldatura autogena
- Saldatrici elettriche
- Saldatrici a filo continuo
- Trapani elettrici - Trapani a batteria
- Filettatrici manuali
- Filettatrici elettriche
- Polifusori
- Martelli demolitori
- Transpallet
- Carotatrice
- Ponteggi e trabattelli
- Tagliatrice Taglio plasma con compressore
- Montacarichi
- Carrello elevatore
- Piegatrici
- Troncatrici
- Flessibili (smerigliatori angolari)
- Pressatrici per tubo
- Attrezzature edili

ORGANIZZAZIONE



**DATI GENERALI**

<b>DATI GENERALI</b>	
<b>Denominazione/Rag.Sociale</b>	XSEA di Stoica Alexandru Eduard
<b>Indirizzo</b>	Via Cafaggio 32 int.4
<b>Telefono</b>	055 848441 3271869190
<b>Fax</b>	055 848441
<b>P. IVA</b>	06756960487
<b>Codice Fiscale</b>	STCLND98C04Z129F
<b>Sito Internet:</b>	<a href="http://www.xseaservizi.it">www.xseaservizi.it</a>
<b>E- Mail</b>	<a href="mailto:info@xseaservizi.it">info@xseaservizi.it</a>

**ORGANIZZAZIONE**